

ПРОТОКОЛ № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Карла Маркса в форме очно-заочного голосования

19.04.2023 г.

г. Мурманск

«19» апреля 2023 г. по адресу: ул. Старостина, д. 11/1, офис ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» в 11:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «07» апреля 2023 по «19» апреля 2023.

Инициатором общего собрания выступило ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД» (ИНН 5190032913, ОГРН 1145190005256) как управляющая организация многоквартирным домом.

Председателем общего собрания выступил собственник помещения №

Секретарем общего собрания выступил собственник помещения №

Подсчет голосов осуществляли: представитель ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД», а так же собственники изъявившие желание фактически участвовать в подсчете голосов.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 85,78% (3488,61 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило **85,78%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4066,8 кв. м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 89 л.
5. Договор управления многоквартирным домом на 13 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
7. О подтверждении ранее принятого решения собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации.

9. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем:

Секретарем:

Решили: «ЗА» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)»

Решили: «ЗА» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения»

Решили: «ЗА» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год, но не более 10%»

Решили: «ЗА» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «О подтверждении ранее принятого решения собственниками о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Слушали: -----

Предложено: «Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Решили: «ЗА» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации».

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации»

Решили: «ЗА» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Решили: «ЗА» - 85,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

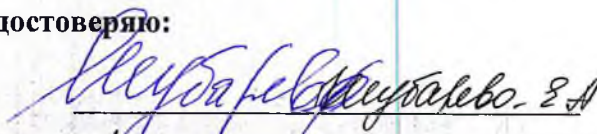
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем:
Секретарем: - решение принято.
2. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
3. «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение принято.**
4. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)» - **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения» - **решение принято.**
6. «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год, но не более 10%» - **решение не принято.**
7. «Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - **решение принято.**
8. «Утвердить ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации» - **решение принято.**
9. «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания:
Председатель общего собрания:
собственник помещения
Секретарь общего собрания:
собственник помещения



Year	Month	Day	Event	Location	Notes
1950	Jan	1	...	...	...
1950	Jan	2	...	...	...
1950	Jan	3	...	...	...
1950	Jan	4	...	...	...
1950	Jan	5	...	...	...
1950	Jan	6	...	...	...
1950	Jan	7	...	...	...
1950	Jan	8	...	...	...
1950	Jan	9	...	...	...
1950	Jan	10	...	...	...
1950	Jan	11	...	...	...
1950	Jan	12	...	...	...
1950	Jan	13	...	...	...
1950	Jan	14	...	...	...
1950	Jan	15	...	...	...
1950	Jan	16	...	...	...
1950	Jan	17	...	...	...
1950	Jan	18	...	...	...
1950	Jan	19	...	...	...
1950	Jan	20	...	...	...
1950	Jan	21	...	...	...
1950	Jan	22	...	...	...
1950	Jan	23	...	...	...
1950	Jan	24	...	...	...
1950	Jan	25	...	...	...
1950	Jan	26	...	...	...
1950	Jan	27	...	...	...
1950	Jan	28	...	...	...
1950	Jan	29	...	...	...
1950	Jan	30	...	...	...
1950	Jan	31	...	...	...
1950	Feb	1	...	...	...
1950	Feb	2	...	...	...
1950	Feb	3	...	...	...
1950	Feb	4	...	...	...
1950	Feb	5	...	...	...
1950	Feb	6	...	...	...
1950	Feb	7	...	...	...
1950	Feb	8	...	...	...
1950	Feb	9	...	...	...
1950	Feb	10	...	...	...
1950	Feb	11	...	...	...
1950	Feb	12	...	...	...
1950	Feb	13	...	...	...
1950	Feb	14	...	...	...
1950	Feb	15	...	...	...
1950	Feb	16	...	...	...
1950	Feb	17	...	...	...
1950	Feb	18	...	...	...
1950	Feb	19	...	...	...
1950	Feb	20	...	...	...
1950	Feb	21	...	...	...
1950	Feb	22	...	...	...
1950	Feb	23	...	...	...
1950	Feb	24	...	...	...
1950	Feb	25	...	...	...
1950	Feb	26	...	...	...
1950	Feb	27	...	...	...
1950	Feb	28	...	...	...
1950	Feb	29	...	...	...
1950	Mar	1	...	...	...
1950	Mar	2	...	...	...
1950	Mar	3	...	...	...
1950	Mar	4	...	...	...
1950	Mar	5	...	...	...
1950	Mar	6	...	...	...
1950	Mar	7	...	...	...
1950	Mar	8	...	...	...
1950	Mar	9	...	...	...
1950	Mar	10	...	...	...
1950	Mar	11	...	...	...
1950	Mar	12	...	...	...
1950	Mar	13	...	...	...
1950	Mar	14	...	...	...
1950	Mar	15	...	...	...
1950	Mar	16	...	...	...
1950	Mar	17	...	...	...
1950	Mar	18	...	...	...
1950	Mar	19	...	...	...
1950	Mar	20	...	...	...
1950	Mar	21	...	...	...
1950	Mar	22	...	...	...
1950	Mar	23	...	...	...
1950	Mar	24	...	...	...
1950	Mar	25	...	...	...
1950	Mar	26	...	...	...
1950	Mar	27	...	...	...
1950	Mar	28	...	...	...
1950	Mar	29	...	...	...
1950	Mar	30	...	...	...
1950	Mar	31	...	...	...
1950	Apr	1	...	...	...
1950	Apr	2	...	...	...
1950	Apr	3	...	...	...
1950	Apr	4	...	...	...
1950	Apr	5	...	...	...
1950	Apr	6	...	...	...
1950	Apr	7	...	...	...
1950	Apr	8	...	...	...
1950	Apr	9	...	...	...
1950	Apr	10	...	...	...
1950	Apr	11	...	...	...
1950	Apr	12	...	...	...
1950	Apr	13	...	...	...
1950	Apr	14	...	...	...
1950	Apr	15	...	...	...
1950	Apr	16	...	...	...
1950	Apr	17	...	...	...
1950	Apr	18	...	...	...
1950	Apr	19	...	...	...
1950	Apr	20	...	...	...
1950	Apr	21	...	...	...
1950	Apr	22	...	...	...
1950	Apr	23	...	...	...
1950	Apr	24	...	...	...
1950	Apr	25	...	...	...
1950	Apr	26	...	...	...
1950	Apr	27	...	...	...
1950	Apr	28	...	...	...
1950	Apr	29	...	...	...
1950	Apr	30	...	...	...
1950	Apr	30	...	...	...